

ビューガーデン印西宗甫 物件概要

名称	ビューガーデン印西宗甫
所在地	千葉県印西市宗甫字中割76番地49他
交通	北総鉄道「印西牧の原」駅徒歩23分
開発許可番号	印西都計指令第440号（令和7年7月29日）
開発行為に関する工事検査済証	印西都計第1129号（令和7年12月17日）
開発面積	2407.77㎡
総区画数	12区画（分譲済区画1区画を含む）
販売棟数	未定
販売価格（税込）	未定
土地面積	165.01㎡（49.91坪）～212.83㎡（64.38坪）
建物面積	111.78㎡（33.81坪）～142.63㎡（43.14坪）
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率・容積率	50%・100%
その他制限	宅地造成及び特定盛土等規制法
設備	電気：関西電力、ガス：都市ガス、水道：個別井戸、排水：個別浄化槽、ゴミ置場：所有者による共有（持分：12分の1）
構造	木造2階建て2×4工法
間取	3(4)LDK～5LDK
建築確認番号	第25UDI1C建07302号（令和8年1月17日）他
受付方法	【予告広告】 販売区画・戸数が未定の為、全区画・戸数に対応した内容を記載しており、販売区画・戸数は本広告においてお知らせいたします。※本広告は本ホームページで行う予定です。掲載予定時期：2026年10月初旬
竣工時期	2026年10月末日（予定）
引渡し可能時期	相談
道路幅員	南側約6.5m公道（1号棟・2号棟・10号棟・11号棟）
道路幅員	東・南・西約6～10m私道（2～10号棟、所有者による共有、持分：9分の1）
売主	山万株式会社
売主所在地	東京都中央区日本橋小網町6番1号山万ビル
TEL	03-3668-5111
免許番号	国土交通大臣(15)第1294号
加盟団体	運輸大臣鉄監第202号
加盟団体	（一社）不動産協会会員
加盟団体	（一社）不動産流通経営協会会員
加盟団体	（一社）日本民営鉄道協会会員